



ДОГОВОР АРЕНДЫ ДОМА

КФХ «ЭКО-УСАДЬБА БЕЛОВО» в лице главы Сеницыной Ольги Андреевны, действующей на основании Протокола №2 от 03.10.2018г, именуемое в дальнейшем «КФХ», с одной стороны и ФИО

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды домика, расположенного на территории КФХ «ЭКО-УСАДЬБА БЕЛОВО» (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязуется оказывать Арендатору услуги по аренде дома для временного проживания на период « .» 2021г по « .» 2021г, расположенному по адресу Любаньское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область, урочище Белово д.2, а Арендатор обязуется оплатить эти услуги. Время заезда _____ Время выезда _____
2. Стоимость оказываемых по настоящему договору услуг аренды составляет

Арендатор был ознакомлен со стоимостью услуг на момент бронирования. Оплата переводится путем безналичного перевода через сайт ecobelovo.ru

3. Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду на указанный период благоустроенное, оборудованное должным образом жилое помещение, пригодное для проживания, отвечающее санитарным и техническим требованиям. Меблировать и оборудовать помещение всем необходимым для кратковременного пребывания Арендатора в соответствии с описью имущества.
4. В период действия настоящего договора Арендатор обязуется руководствоваться Правилами проживания (Приложение №1) и в случае их нарушения оплатить Арендодателю штрафные санкции. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что он был ознакомлен с правилами проживания и нахождения на ферме (Приложение №1), правилам пожарной безопасности и правилами безопасности на воде (Приложение №2)
5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами на основании письменной претензии, поданной Арендатором. В случае, если стороны не пришли к согласию по различным спорам и разногласиям, все споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
6. Арендодатель не несет материальной или иной ответственности за жизнь и здоровье Арендатора и лиц, проживающих с ним. В случае заболевания, травм и (или) иных несчастных случаев, происшедших с Арендатором и лиц, проживающих с ним во время оказания услуг по настоящему договору, и не возмещает затрат, понесенных Арендатором по этим основаниям и в связи с ними.
7. Арендодатель не несет материальной или иной ответственности за личное имущество Арендатора и лиц, проживающих с ним.
8. Администрация не несет ответственности за работу городских служб (уборка и содержание подъездных дорог, аварийное отключение электрической энергии и пр.)
9. В случае нарушения (в том числе однократного) Арендатором Правил проживания, Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без возвращения Арендатору полной стоимости и стоимости последующих ночей.
10. При выезде из арендованного дома ранее установленного в п.1 настоящего договора срока, Арендатор обязуется оплатить неустойку, в размере 100% стоимости последующей после выезда ночи. Арендатор может изменить сроки выезда, доплатив за каждый дополнительный час.
11. Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб арендованному дому, мебели, оборудованию, а также прочему имуществу Арендодателя, нанесенный по вине или невнимательности им самим, его гостями или привезенными животными.
12. Арендодатель оставляет за собой право переселения Арендатора в другой дом при технической необходимости.
13. При заезде Арендатор вносит залог, в размере 5000р. (пять тысяч рублей), который будет возвращен ему полностью после сдачи имущества администратору при выезде вместе с ключом от дома. В случае утраты или поломки имущества, из залога может быть удержана сумма согласно «прейскуранту цен на порчу имущества «ЭКО Усадьба Белово».

Лица, проживающие с Арендатором (ФИО, паспорт, подпись):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Адреса и реквизиты сторон:

КФХ "ЭКО-УСАДЬБА БЕЛОВО"

Юридический адрес: 187045, Ленинградская обл., Тосненский район, деревня Коркино дом.18Б, помещение 1-Н

ОГРН 1174704000888

ИНН 4716042930

КПП 471601001

Наименование банка Филиал №7806 ВТБ (ПАО)

г. Санкт-Петербург

Корр.счет 30101810240300000707

БИК 044030707

Глава КФХ «ЭКО-УСАДЬБА БЕЛОВО»

_____/Синицына О.А./

(подпись)

м.п.

Арендатор:

ФИО _____

Проживающий по адресу: _____

Паспорт: серия ____ № _____

Дата выдачи _____

_____/_____

Подпись/ФИО

Правила проживания на ферме «ЭКО Усадьба Белово»:

При проживании и отдыхе на территории «ЭКО Усадьба Белово» Арендатор обязан:

- не совершать действий, ведущих к возникновению опасности жизни и здоровья себя и лиц, проживающих с Арендатором
- при заезде предоставить удостоверение личности для регистрации и заключении договора
- вести себя корректно по отношению к персоналу и другим отдыхающим
- воздерживаться от чрезмерного употребления алкоголя
- соблюдать правила безопасности при взаимодействии с животными фермы
- соблюдать правила пожарной безопасности
- соблюдать правила безопасности на воде
- сообщать администратору о возникновении на территории каких-либо нарушений
- следить за сохранностью своего имущества
- парковать автомобиль в специально отведенном месте
- при выходе из дома закрывать водоразборные краны, выключать свет и неиспользуемые электроприборы
- самостоятельно контролировать поведение привезенных с собой несовершеннолетних детей, не оставлять детей без присмотра
- следить и самостоятельно убирать процессы жизнедеятельности привезенного с собой животного, иметь с собой для привезенного с собой животного поводок, не оставлять животных без присмотра. Арендатор несет ответственность, за возможный вред, который может нанести животное другим людям, животным или имуществу фермы.
- не загрязнять и не засорять территорию
- собак выгуливать на поводке
- стоимость проживания с животными оплачивается отдельно, в зависимости от размера питомца

При проживании и отдыхе на территории «ЭКО УСАДЬБА БЕЛОВО » арендатору ЗАПРЕЩЕНО:

- Курить внутри дома – штраф 5000 руб.
- Посещать баню с животными
- Разводить на территории огонь вне специально оборудованных мест - штраф 5000 руб.
- Зажигать в доме свечи без подсвечников – штраф 5000 руб.
- Использовать легковоспламеняющиеся и взрывчатые материалы - штраф 5000 руб.
- Мешать соседям после 22:00 - штраф 5000 руб.
- Причинять любой невосполнимый вред окружающей среде (рубить деревья, снимать бересту с деревьев, загрязнять водоем и пр.) - штраф 5000 руб.

Просим Вас бережно относиться к имуществу и оборудованию «ЭКО Усадьбы Белово», возместить ущерб, в случае утраты или повреждения имущества, согласно действующему «прейскуранту цен на порчу имущества в «ЭКО Усадьбе Белово», в соответствии с законодательством РФ.

Правила безопасности при нахождении на ферме:

Можно подходить к овечкам и козочкам, курам, кормить их только морковкой или яблоками.

При этом нужно присматривать за маленькими детьми, чтобы животные их случайно не задели рогами.

К лошадям подходить строго в присутствии тренера.

Коровы добрые, спокойные, но очень большие и тяжёлые животные. Один размах головы может привести к травме.

Поэтому надо быть очень осторожными, когда они гуляют на выпасе.

Кормить их можно в присутствии работника фермы .

Если вы приехали с питомцами, то выгуливать их можно только на поводке!

Не подходите к животным в состоянии алкогольного опьянения!

ПОМНИТЕ! Вы несёте ответственность за жизнь и здоровье себя, своих детей и своих питомцев

_____ / _____ (подпись, ФИО Арендатора)

Правила пожарной безопасности

Проживающие и отдыхающие на территории обязуются соблюдать Правила пожарной безопасности. При заселении необходимо ознакомиться с настоящими Правилами под роспись.

1. Необходимо заранее ознакомиться с местонахождением пожарного щита и первичных средств пожаротушения (огнетушителя).
2. Категорически запрещается курить внутри жилого дома! Курить разрешается только на улице. Окурки выкидывать только в пепельницу или мангал.
3. На территории категорически запрещается разведение костров вне специально отведенных для этого мест! Жарить шашлыки нужно только в специально отведенных для этого местах. Не допускается переставлять мангалы на другие места.
4. Не оставляйте без присмотра включенные электроприборы, не сушите вещи на электрических конвекторах и отопительных приборах (печах-каминах).
5. Не разрешается пользование в помещениях личными электронагревательными приборами, плитками, утюгами и пр. Запрещается пользоваться неисправными/самодельными электроприборами.
6. Категорически запрещается зажигать в доме свечи без подсвечников! Не оставлять свечи на ночь догорать без присмотра.
7. Хранить спички в недоступном для детей месте.

При задымлении помещения или возникновении пожара, необходимо:

1. Сообщить административному персоналу.
2. Позвонить по мобильному телефону 101.
3. Если возгорание незначительное, приступить к тушению пожара с помощью первичных средств пожаротушения (огнетушитель, вода, песок, накидки из плотного материала и т.п.). Провести эвакуацию людей, в первую очередь детей и престарелых. При угрозе вашей жизни, необходимо срочно покинуть опасную зону. Уходить от пожара нужно в ту сторону, откуда дует ветер. Встретить прибывших пожарных и указать место пожара.
4. В помещении: при задымлении помещения необходимо накрыть мокрой тканью органы дыхания и выходить, пригнувшись или ползком.
5. Если на человеке загорелась одежда, необходимо накрыть его противопожарным полотном или натуральным гобеленовым покрывалом.
6. Плотно прикройте за собой окна и двери горящего помещения и покиньте его!

Правила безопасности на воде:

1. Купаться в темное время суток (ночью) запрещено.
2. Оставлять детей без присмотра рядом с водоемами запрещено.
3. Купаться в состоянии алкогольного опьянения запрещено.

Администрация оставляет за собой право не пускать на территорию без объяснения причин, с возвратом денежных средств.